

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КАРАЯШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

Принято Советом народных
депутатов 05.09.2019 года

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Караяшниковского сельского поселения от 25.07.2017 г. № 14 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Караяшниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в связи с приведением нормативно-правовых актов в соответствие действующему законодательству в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в целях обеспечения законности и эффективности управления муниципальным имуществом Караяшниковского сельского поселения, Совет народных депутатов Караяшниковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение к решению Совета народных депутатов Караяшниковского сельского поселения от 25.07.2017 № 14 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Караяшниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» (в редакции решения от 22.05.2019 № 13) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 11.13. раздела 11 изложить в следующей редакции:

«11.13. При наличии свободного от прав третьих лиц имущества, администрация Караяшниковского сельского поселения, формирует и утверждает перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11.13.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Караяшниковского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – Перечень), определяет администрация Караяшниковского сельского поселения.

11.13.2. Юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, без права образования юридического лица, претендующие на получение в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, на день предоставления заявления о намерении

заключить договор аренды муниципального имущества должны отвечать следующим требованиям:

1) юридическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, без права образования юридического лица должно относиться к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства; организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту - Субъект), за исключением Субъектов, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) иметь исполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

3) не находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) не иметь назначенного в отношении него административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) не иметь задолженность по платежам перед бюджетом Ольховатского муниципального района.

11.13.3. Субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, администрацией Караяшниковского сельского поселения предоставляется ряд преимуществ:

1) при проведении торгов на предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, участниками торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) при заключении договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривается возможность внесения арендной платы субъектом малого и среднего предпринимательства, за муниципальное имущество, включенное в Перечень, ежемесячно или поквартально, по его усмотрению;

3) срок договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, (за исключением земельных участков) не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, поступившему до заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень. Срок договора аренды земельных участков, включенных в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

4) субъекты малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеют возможность приобретения в собственность муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов, на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

11.13.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам проведения аукциона или конкурса на заключение договора аренды муниципального имущества (далее по тексту – торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и подпунктом 12 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации, а также другими положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющими указанным лицам приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов.

11.13.5. Организатором торгов на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, выступает администрация Караяшниковского сельского поселения.

11.13.6. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

11.13.7. Информация об объектах, подлежащих включению в Перечень для предоставления в аренду муниципального имущества, с проведением торгов или без проведения торгов, включая земельные участки, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации, направляется на рассмотрение рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Ольховатского муниципального района, которая принимает решение о возможности, либо отказе в предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, а также о проведении торгов на заключение договора аренды муниципального участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства.

11.13.8. Организатор торгов при проведении конкурсов или аукционов на заключение договоров аренды муниципального имущества с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, (за исключением земельных участков) определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При проведении аукционов на заключение договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

11.13.9. В договоре аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, заключенном с субъектами малого и среднего предпринимательства должны быть предусмотрены следующие существенные условия:

1) условие об обязанности субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по использованию арендуемого муниципального имущества, включенного в Перечень, в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором;

2) условие об обязанности арендатора по проведению за свой счет текущего ремонта арендуемого муниципального имущества (за исключением земельных участков);

3) условие об обязанности арендатора по содержанию муниципального имущества, в надлежащем состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);

4) условие о сроке договора аренды: он должен составлять для муниципального имущества, включенного в Перечень, (за исключением земельных участков) не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению Субъекта, поступившему до заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень. Срок договора аренды земельных участков, включенных в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

5) условие об обязанности арендатора не осуществлять переуступку прав пользования муниципальным имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования муниципальным имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договору аренды муниципального имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления муниципального имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется муниципальное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В случае нарушения субъектами малого и среднего предпринимательства существенных условий договора аренды муниципального имущества, администрация Караяшниковского сельского поселения имеет право расторгнуть договор аренды муниципального имущества в одностороннем порядке.

11.13.10. По истечении срока действия договора аренды муниципального имущества, заключение с субъектом малого и среднего предпринимательства договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Субъект малого и среднего предпринимательства, заинтересованный в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляет в администрацию Караяшниковского сельского поселения в установленный договором срок заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду.».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов Караяшниковского сельского поселения по собственности, бюджету, налогам, финансовой и предпринимательской деятельности.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Ольховатского муниципального района «Муниципальный вестник».

Глава Караяшниковского
сельского поселения



С.Н. Гончарова

от 05.09.2019 года

№ 26

сл. Караяшник